



LOGEMENT DE 4.5 PIÈCES DANS LE QUARTIER DE CHAILLY - 115 M2 HABITABLES

Chemin de Coudrette 10 | 1012 Lausanne | Référence : 6190643

CHF 3'250.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

LOGEMENT DE 4.5 PIÈCES DANS LE QUARTIER DE CHAILLY - 115 M2 HABITABLES

CH-1012 Lausanne | Chemin de Coudrette 10 | **CHF 3'250.-/mois + ch.**



Magnifique logement en cours de rénovation complète au sein d'une ancienne maison de maître.

Le logement sera visitable à compter du 15 septembre 2026 pour une disponibilité à compter du 1er novembre 2026.

Le logement de 4.5 pièces se décompose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et ouverte sur le salon/salle-à-manger
- 3 chambres à coucher de taille spacieuse, dont une avec bureau rattaché
- 2 salles d'eau (1x baignoire et 1x douche, toutes avec WC)
- Un grand balcon
- Une cave vient compléter la location de cet objet.

De plus, l'ensemble des résidents ont accès au jardin aménagé de l'immeuble (couvert avec une dizaine de places, barbecue à disposition)

Notre agence demeure à disposition pour l'organisation d'une visite de ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6190643**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.11.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **115 m²**

Charges: **CHF 350.-/mois (Forfait)**





CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1012 Lausanne | Chemin de Coudrette 10 | **CHF 3'250.-/mois + ch.**



				
Transports publics	222 m	5 min.	5 min.	2 min.
Ecole primaire	949 m	22 min.	16 min.	5 min.
Commerces	731 m	14 min.	9 min.	4 min.
Restaurants	318 m	8 min.	8 min.	3 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Chemin de Coudrette 10 | **CHF 3'250.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Nombre de WC	2
Type	Appartement	Situé au	1er étage
Référence	6190643	Charges	CHF 350.-/mois (Forfait)
Pièces	4.5	Surface habitable	115 m²
Chambres	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Barbecue-cheminée
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau



- Connexion Internet

- Interphone

- Digicode

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Rénové

- Travaux envisagés

- En rénovation

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue

- Lac

- Montagnes

- Dégagée

PHOTO(S)



