



A LOUER AU 01.12.26 - GRAND 6.5 PIÈCES DE 190M2 - 1012 LAUSANNE

Ch. de Beau-Val 26 | 1012 Lausanne | Référence : 6271353

CHF 4'565.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

A LOUER AU 01.12.26 - GRAND 6.5 PIÈCES DE 190M2 - 1012 LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Ch. de Beau-Val 26 | **CHF 4'565.-/mois + ch.**



Nous proposons à la location, à compter du 1er décembre 2026, cet unique logement de 6.5 pièces d'une surface habitable de 190m2 + balcon, idéalement situé dans le quartier de Chailly (1012 Lausanne).

Le logement, situé au 5^e étage de l'immeuble avec ascenseur, se compose comme suit :

- Hall d'entrée et de distribution avec encastrément pour vestes et chaussures
- Quatre grandes chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle-de-bain et douche ainsi qu'un dressing attenant
- Une salle de douche/WC avec colonne de lavage
- Un WC séparé/visiteurs à l'entrée
- Magnifique cuisine agencée et équipée, machine à café encastrée
- Emplacement salle-à-manger avec accès au balcon
- Grande pièce à vivre avec accès au balcon
- Un réduit intégré au logement
- Deux caves

Deux portes coulissantes vitrées séparent idéalement le coin nuit "Enfant" avec trois chambres et une salle-de-douche, ainsi que la partie nuit "Parents" avec grande chambre, dressing intégré et salle-de-bain (Baignoire et douche) et un bureau.

Une garage-box est obligatoire à la location, en sus (cylindre combiné avec appartement). Ouverture de porte avec télécommande. Possibilité de garer un deuxième véhicule devant le garage. Prix de location ; CHF 250.-.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6271353**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.12.2026**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Situé au: **5^{ème} étage**

Surface habitable: **190 m²**

Charges: **CHF 435.-/mois (Acompte)**





Possibilité de colocation, l'appartement s'y prête également idéalement.

Notre équipe se tient à votre entière disposition pour tout complément d'information lié à ce splendide objet.

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Manuel Sabbatini
Mobile : 079 457 87 92



CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Ch. de Beau-Val 26 | **CHF 4'565.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Chambres	4
Type	Appartement	Situé au	5ème étage
Référence	6271353	Charges	CHF 435.-/mois (Acompte)
Pièces	6.5	Surface habitable	190 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- WiFi
- Fibre optique
- Stores électriques
- Digicode



SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Rivière
- Forêt

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



















