



A LOUER - APPT. DE 4.5 P - 84 M2 - AV. VICTOR-RUFFY 31 - 1012 LAUSANNE

Av. Victor-Ruffy 31 | 1012 Lausanne | Référence : 6306097

CHF 1'900.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

A LOUER - APPT. DE 4.5 P - 84 M2 - AV. VICTOR-RUFFY 31 - 1012 LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Av. Victor-Ruffy 31 | **CHF 1'900.-/mois + ch.**



Nous proposons à la location, à compter du 15 novembre 2026, ce charmant 4,5 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, dans le quartier de Chailly-sur-Lausanne.

Situé à proximité immédiate du CHUV (moins de 10 minutes à pieds), nous sommes convaincus que son emplacement saura vous ravir.

Appartement traversant, ce logement bénéficie du calme et de la tranquillité tout en étant proche du centre-ville.

Le logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée et de distribution
- Salon/salle à manger avec accès aux balcons (deux balcons)
- Cuisine agencée
- Trois chambres fermées
- Salle de bains/WC
- Une cave et un galetas

Garage-box disponible, en sus, au loyer de CHF 160.--.

Pour visiter l'objet, merci de contacter directement la locataire actuelle, Madame Sauté - 079 525 19 04.

Notre équipe demeure à disposition pour toute demande liée à la location de cet objet.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6306097**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **15.11.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **84 m²**

Charges: **CHF 195.-/mois (Acompte)**





CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Saudé
Mobile : 079 525 19 04

SITUATION

CH-1012 Lausanne | Av. Victor-Ruffy 31 | **CHF 1'900.-/mois + ch.**



			
Transports publics	20 m	-	-
Ecole primaire	300 m	-	-
Ecole secondaire II	1 km	-	-
Commerces	350 m	-	-
Restaurants	98 m	1 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Av. Victor-Ruffy 31 | **CHF 1'900.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.11.2026	Chambres	3
Type	Appartement	Situé au	2ème étage
Référence	6306097	Charges	CHF 195.-/mois (Acompte)
Pièces	4.5	Surface habitable	84 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet



ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

PHOTO(S)















