MALOMA
COURTAGE ET GESTION IMMOBILIÈRE



# A LOUER - APPT MEUBLÉ DE 6.5 PIÈCES DE 190M2 + BALCON - 1012 LAUSANNE

Ch. de Beau-Val 26 | 1012 Lausanne | Référence : 6360393

**CHF 4'500.-/mois + ch.**

Maloma Immobilier Sàrl - Av. de Béthusy 5 b - 1005 Lausanne
021 311 18 02 - info@maloma-immobilier.ch - www.maloma-immobilier.ch

MALOMA
COURTAGE ET GESTION IMMOBILIÈRE

**TABLE DES MATIÈRES**


| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images | 7 |

# A LOUER - APPT MEUBLÉ DE 6.5 PIÈCES DE 190M2 + BALCON - 1012 LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Ch. de Beau-Val 26 | **CHF 4'500.-/mois + ch.**







Nous proposons à la location, à compter du 15 décembre 2026 ou à convenir, cet unique logement de 6.5 pièces d'une surface habitable de 190m2 + balcon, idéalement situé dans le quartier de Chailly (1012 Lausanne).

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le logement, situé au 5è étage de l'immeuble avec ascenseur, se compose comme suit :

- Hall d'entrée et de distribution avec encastrement pour vestes et chaussures
- Quatre grandes chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle-de-bain et douche ainsi qu'un dressing attenant
- Une salle de douche/WC avec colonne de lavage
- Un WC séparé/visiteurs à l'entrée
- Magnifique cuisine agencée et équipée, machine à café encastrée
- Emplacement salle-à-manger avec accès au balcon
- Grande pièce à vivre avec accès au balcon
- Un réduit intégré au logement
- Deux caves
- Un garage-box (ouverture avec télécommande) avec possibilité de stationnement pour deux véhicules.

Deux portes coulissantes vitrées séparent idéalement le coin nuit "Enfant" avec trois chambres et une salle-de-douche, ainsi que la partie nuit "Parents" avec grande chambre, dressing intégré et salle-de-bain (Baignoire et douche) et un bureau.

**CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **6360393**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **190 m²**

Charges: **CHF 435.-/mois (Acompte)**

Possibilité de colocation, l'appartement s'y prête également idéalement.

Notre équipe se tient à votre entière disposition pour tout complément d'information lié à ce splendide objet.

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel
Madame Marisa D'Agostino
Mobile : 079 720 09 10

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Ch. de Beau-Val 26 | **CHF 4'500.-/mois + ch.**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilité | **A convenir** | Chambres | **4** |
| Type | **Appartement** | Situé au | **5ème étage** |
| Référence | **6360393** | Charges | **CHF 435.-/mois (Acompte)** |
| Pièces | **6.5** | Surface habitable | **190 m²** |

## COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- WiFi
- Fibre optique
- Stores électriques
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Rivière
- Forêt

STYLE

- Classique

# PHOTO(S)

























