



A LOUER - LOGEMENT NEUF - CH. DES CLOS 27 - 1024 ECUBLENS

Chemin des Clos 27 | 1024 Ecublens VD | Référence : 6101011

CHF 2'650.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images | 7 |

A LOUER - LOGEMENT NEUF - CH. DES CLOS 27 - 1024 ECUBLENS

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos 27 | **CHF 2'650.-/mois + ch.**



En exclusivité sur la commune d'Ecublens, nous avons l'avantage de vous présenter les bâtiments A-B-C du projet "LA VIGNETTE", en cours de construction/finition par l'entreprise Dominique Baldi SA.

Le projet comporte la construction de 9 bâtiments, dont 3 sont destinés à la location.

Ce projet possède des atouts inestimables, à commencer par sa situation géographique rare et privilégiée.

La réflexion et le développement de ce projet avaient également pour but d'intégrer parfaitement ces nouvelles habitations dans l'environnement paysager avoisinant. Le parking est enterré afin de respecter l'esprit vert du lieu et de ses abords.

L'ensemble des logements disposent de terrasse dallées de surface très intéressante et confortable. Chaque terrasse est équipée d'un point d'eau (robinet d'arrosage), d'une prise étanche extérieure, d'appliques lumineuses et de toile de tente.

Tous les appartements disposent également d'une cave individuelle avec ventilation, point lumineux et prise électrique connectée au compteur du logement, permettant l'installation d'un congélateur d'appoint ou d'une cave à vin par exemple.

Places de stationnement disponibles, au moins une par appartement dans le

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6101011**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **01.11.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez inférieur**

Surface habitable: **75 m²**

Surface terrain: **25 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**





parking collectif.
Loyer en sus ;

- Place de stationnement rallongée (parcage de deux véhicules) => CHF 180.-

Les espaces utilisables en communs ;

- Un local communautaire est mis à disposition des résidents pour des événements (à utiliser contre bons soins), anniversaires, partie de cartes, ...
- Buanderie collective. Chaque logement est au bénéfice de branchements pour l'installation d'une colonne de lavage (non fournie).
- Local à vélos en utilisation commune (pour les bâtiments A-B-C)
- Place de jeux équipée pour le projet.

Cette publicité est faite pour le lot C1 du projet. Tous les 3,5 pièces du projet sont proposés au même prix de commercialisation (loyer net). Les acomptes de charges varient légèrement selon les surfaces des logements.

Liste des prix détaillée par objets ainsi que les plans de construction complets sont disponibles sur demande.

Disponibilité des locations ;

Bâtiment A => Dès le 15 septembre 2026
Bâtiments B => Dès le 1er octobre 2026
Bâtiment C => Dès le 1er novembre 2026

Nous sommes convaincus que tous ces éléments feront du projet "LA VIGNETTE", votre nouveau lieu de vie idéal.

Merci de nous contacter pour une visite des lieux.

Votre équipe MALOMA.

CONTACT VISITE

Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31



CARACTÉRISTIQUES

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos 27 | **CHF 2'650.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | 01.11.2026 | Situé au | Rez inférieur |
| Type | Appartement neuf | Charges | CHF 150.-/mois (Acompte) |
| Référence | 6101011 | Année de construction | 2026 |
| Pièces | 3.5 | Surface habitable | 75 m² |
| Chambres | 2 | Surface terrain | 25 m² |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Métro
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques
- Fibre optique



- Stores électriques
- Interphone

- Digicode
- Porte de garage électrique

- Sprinkler

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

PHOTO(S)

