



A LOUER - LOGEMENT NEUF - CH. DES CLOS - 1024 ECUBLENS

Chemin des Clos | 1024 Ecublens VD | Référence : 6199395

CHF 2'750.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

A LOUER - LOGEMENT NEUF - CH. DES CLOS - 1024 ECUBLENS

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos | **CHF 2'750.-/mois + ch.**



Nous avons l'avantage de vous proposer à la location cet appartement de 3,5 pièces au 2ème étage en cours de construction/finition par l'entreprise Dominique Baldi SA et faisant partie du projet "LA VIGNETTE".

Ce projet, comportant la construction de 9 bâtiments, possède des atouts inestimables, à commencer par sa situation géographique rare et privilégiée.

La réflexion et le développement de ce projet avaient également pour but d'intégrer parfaitement ces nouvelles habitations dans l'environnement paysager avoisinant. Le parking est enterré afin de respecter l'esprit vert du lieu et de ses abords.

L'appartement, disponible à compter du 16 mars 2027, est composé comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Salle-de-douches/W.-C. avec branchements pour colonne de lavage (non fournie)
- Deux chambres à coucher dont une avec salle-de-bains/W.-C. attenante
- Cuisine ouverte sur le séjour/coin à manger avec accès à une terrasse dallée
- Cave individuelle au sous-sol avec ventilation, point lumineux et prise électrique connectée au compteur du logement

La terrasse est équipée d'un point d'eau (robinet d'arrosage), d'une prise étanche, d'appliques lumineuses et de toile de tente.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6199395**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **16.03.2027**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **81 m²**

Charges: **CHF 170.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2027**





Une place de parc intérieure est disponible à la location, en sus, dans le parking collectif pour un loyer mensuel de CHF 180.-.

Par ailleurs, les espaces suivants sont utilisables en communs:

- Buanderie collective
- Local à vélos
- Place de jeux équipée pour le projet

Nous sommes convaincus que tous ces éléments feront du projet "LA VIGNETTE", votre nouveau lieu de vie idéal.

Merci de nous contacter pour une visite des lieux.

Votre équipe MALOMA.

CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos | **CHF 2'750.-/mois + ch.**



				
Transports publics	355 m	7 min.	7 min.	1 min.
Ecole primaire	438 m	15 min.	15 min.	3 min.
Commerces	586 m	12 min.	12 min.	3 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos | **CHF 2'750.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.03.2027	Situé au	2ème étage
Type	Appartement neuf	Charges	CHF 170.-/mois (Acompte)
Référence	6199395	Année de construction	2027
Pièces	3.5	Surface habitable	81 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Métro
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone



- Digicode

- Porte de garage électrique

- Sprinkler

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

- En construction

PHOTO(S)



PLAN

