



## **RESIDENCE DU DANUBE - LOT 2 - 3.5 PIÈCES DE 82 M2 + JARDIN PRIVATIF**

Les Résidences du Danube - Sentier du Danube 2 | 1024 Ecublens VD | Référence  
: 6213829

**CHF 2'580.-/mois + ch.**



## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 8 |

## RESIDENCE DU DANUBE - LOT 2 - 3.5 PIÈCES DE 82 M2 + JARDIN PRIVATIF

CH-1024 Ecublens VD | Les Résidences du Danube - Sentier du Danube 2 | **CHF  
2'580.-/mois + ch.**



En exclusivité sur la commune d'Ecublens, nous avons l'avantage de vous présenter le Lot 2-A du projet "Résidence du Danube", construit par l'entreprise Dominique Baldi SA.

Ce projet possède des atouts inestimables, à commencer par sa situation géographique rare et privilégiée, à proximité immédiate du Motty, avec son auberge entièrement rénovée, son église et son hôtel-de-ville notamment.

Les arrêts de bus/M1 sont atteignables à quelques petites minutes à pieds, de même que les hautes écoles EPFL et l'UNIL.

La réflexion et le développement de ce projet avaient également pour but d'intégrer parfaitement ces nouvelles habitations dans l'environnement paysager avoisinant. Le parking est complètement enterré afin de respecter l'esprit vert du lieu.

La disponibilité de cet objet est pour le 1er octobre au plus tôt ou date d'entrée à convenir avec la partie locataire sortant (résiliation anticipée).

Concernant l'objet, il se compose comme suit, à savoir ;

- Hall de distribution avec armoires encastrées
- Cuisine agencée et parfaitement équipée ouverte sur grande salle-à-manger et pièce de vie
- Deux grandes chambres à coucher avec accès terrasse et jardin
- Une salle-de-douche à l'Italienne/WC

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6213829**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **82 m²**

Charges: **CHF 135.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**





- Une salle-de-bains/WC, équipée d'une colonne de lavage privative, pour un parfait confort d'utilisation
- Terrasse dallée et jardin privatif

A ce magnifique objet vient s'ajouter une grande cave, équipée d'un point de lumière et d'une prise électrique, directement reliés au compteur du logement, permettant l'installation d'une cave à vin ou d'un congélateur d'appoint par exemple.

Possibilité de louer une place de stationnement, en sus du prix du loyer.

Place de parc double (9 mètres) ; CHF 200.--/mois.

Chaque logement est équipé avec la technologie eSMART, permettant un contrôle des températures depuis une tablette, réglable pour chaque pièce de l'appartement. Communication avec la régie, ce système permet également d'effectuer les lectures de consommation des compteurs d'eau chaude et de chauffage à distance, de manière à ne pas perturber les locataires.

Les espaces utilisables en commun ;

- Aire de jeux commune aux trois bâtiments
- Buanderie collective. Bien que l'ensemble des logements soient équipés d'une colonne, une buanderie commune a été créée, machines côte-à-côte.
- Grand local à vélos communs aux trois bâtiments

Nous sommes convaincus que tous ces éléments feront du projet "Résidence du Danube" votre cadre de vie idéal.

Notre équipe se tient à disposition pour tout complément d'information lié à la location de ce splendide objet.

## **CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Madame Alexia Bertoli  
Mobile : 078 615 58 87

## SITUATION

CH-1024 Ecublens VD | Les Résidences du Danube - Sentier du Danube 2 | **CHF 2'580.-/mois + ch.**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 109 m                                                                               | 2 min.                                                                              | 2 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Ecole primaire     | 198 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Commerces          | 509 m                                                                               | 10 min.                                                                             | 10 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Restaurants        | 207 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1024 Ecublens VD | Les Résidences du Danube - Sentier du Danube 2 | **CHF 2'580.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                         |                       |                                 |
|---------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | <b>A convenir</b>       | Situé au              | <b>Rez-de-jardin</b>            |
| Type          | <b>Appartement neuf</b> | Charges               | <b>CHF 135.-/mois (Acompte)</b> |
| Référence     | <b>6213829</b>          | Année de construction | <b>2023</b>                     |
| Pièces        | <b>3.5</b>              | Surface habitable     | <b>82 m²</b>                    |
| Chambres      | <b>2</b>                |                       |                                 |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                |                     |                          |
|----------------|---------------------|--------------------------|
| - Village      | - Métro             | - Ecole secondaire       |
| - Verdoyant    | - Enfants bienvenus | - Ecoles internationales |
| - Montagnes    | - Ecole maternelle  | - Centre sportif         |
| - Arrêt de bus | - Ecole primaire    |                          |

#### EXTÉRIEUR

- |               |                         |                          |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
| - Balcon(s)   | - Silencieux/tranquille | - Parking                |
| - Terrasse(s) | - Verdure               | - Isolation périphérique |

#### INTÉRIEUR

- |                           |                 |                       |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| - Accès pour handicapés   | - WC privatifs  | - Armoires encastrées |
| - Ascenseur               | - Cave          | - Thermostat connecté |
| - Parking souterrain      | - Local à vélos | - Lumineux            |
| - Cuisine ouverte         | - Non meublé    | - Traversant          |
| - Salle de bain privative |                 |                       |

#### EQUIPEMENT

- |                       |                        |                            |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| - Cuisine agencée     | - Lave-vaisselle       | - Baignoire                |
| - Plaques à induction | - Lave-linge           | - Téléphone                |
| - Four                | - Sèche-linge          | - Téléréseau               |
| - Réfrigérateur       | - Buanderie privée     | - Panneaux photovoltaïques |
| - Congélateur         | - Buanderie collective | - Connexion Internet       |



- Stores électriques
- Interphone

- Digicode
- Porte de garage électrique

- Ventilation contrôlée
- Domotique

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf
- En construction

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

#### DIVERS

- Fumer non autorisé

## PHOTO(S)









