



A LOUER - LOGEMENT NEUF - CH. DES CLOS 21 - 1024 ECUBLENS

Chemin des Clos 21 | 1024 Ecublens VD | Référence : 6264097

CHF 2'650.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

A LOUER - LOGEMENT NEUF - CH. DES CLOS 21 - 1024 ECUBLENS

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos 21 | **CHF 2'650.-/mois + ch.**



En exclusivité sur la commune d'Ecublens, nous avons l'avantage de vous présenter les bâtiments A-B-C du projet "LA VIGNETTE", en cours de construction/finition par l'entreprise Dominique Baldi SA.

Le projet comporte la construction de 9 bâtiments, dont 3 sont destinés à la location.

Ce projet possède des atouts inestimables, à commencer par sa situation géographique rare et privilégiée.

La réflexion et le développement de ce projet avaient également pour but d'intégrer parfaitement ces nouvelles habitations dans l'environnement paysager avoisinant. Le parking est enterré afin de respecter l'esprit vert du lieu et de ses abords.

L'ensemble des logements disposent de terrasse dallées de surface très intéressante et confortable. Chaque terrasse est équipée d'un point d'eau (robinet d'arrosage), d'une prise étanche extérieure, d'appliques lumineuses et de toile de tente.

Tous les appartements disposent également d'une cave individuelle avec ventilation, point lumineux et prise électrique connectée au compteur du logement, permettant l'installation d'un congélateur d'appoint ou d'une cave à vin par exemple.

Places de stationnement disponibles, au moins une par appartement dans le

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6264097**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez inférieur**

Surface habitable: **73 m²**

Surface terrain: **26 m²**

Charges: **CHF 160.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**





parking collectif.

Loyer en sus ;

- Place de stationnement rallongée (parcage de deux véhicules) => CHF 180.-

Les espaces utilisables en communs ;

- Un local communautaire est mis à disposition des résidents pour des événements (à utiliser contre bons soins), anniversaires, partie de cartes, ...
- Buanderie collective. Chaque logement est au bénéfice de branchements pour l'installation d'une colonne de lavage (non fournie).
- Local à vélos en utilisation commune (pour les bâtiments A-B-C)
- Place de jeux équipée pour le projet.

Cette publicité est faite pour le lot B1 du projet.

Liste des prix détaillée par objets ainsi que les plans de construction complets sont disponibles sur demande.

Nous sommes convaincus que tous ces éléments feront du projet "LA VIGNETTE", votre nouveau lieu de vie idéal.

Merci de nous contacter pour une visite des lieux.

Votre équipe MALOMA.

CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos 21 | **CHF 2'650.-/mois + ch.**



				
Transports publics	355 m	7 min.	7 min.	1 min.
Ecole primaire	438 m	15 min.	15 min.	3 min.
Commerces	586 m	12 min.	12 min.	3 min.
Restaurants	236 m	6 min.	6 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1024 Ecublens VD | Chemin des Clos 21 | **CHF 2'650.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez inférieur
Type	Appartement neuf	Charges	CHF 160.-/mois (Acompte)
Référence	6264097	Année de construction	2026
Pièces	3.5	Surface habitable	73 m²
Chambres	2	Surface terrain	26 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Métro
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques
- Fibre optique



- Stores électriques
- Interphone

- Digicode
- Porte de garage électrique

- Sprinkler

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

PHOTO(S)

