A LOUER - APPT NEUF 3.5 PCES - 91M2 + BALCON - 1040 VILLARS-LE-TERROIR

Ancien-Collège 18 | 1040 Villars-le-Terroir | Référence : 6279009

CHF 2'050.-/mois + ch.

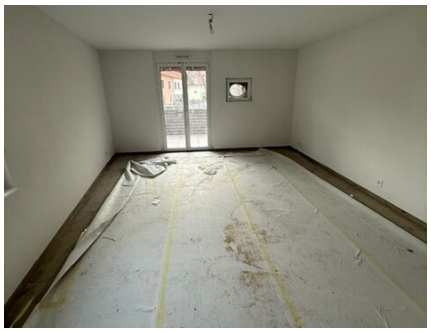
Maloma Immobilier Sàrl - Av. de Béthusy 5 b - 1005 Lausanne
021 311 18 02 - info@maloma-immobilier.ch - www.maloma-immobilier.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

A LOUER - APPT NEUF 3.5 PCES - 91M2 + BALCON - 1040 VILLARS-LE-TERROIR

CH-1040 Villars-le-Terroir | Ancien-Collège 18 | **CHF 2'050.-/mois + ch.**



Découvrez ce charmant appartement neuf dans un quartier paisible de Villars-le-Terroir, idéalement situé à proximité des commerces, école et arrêt de bus.

Le logement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 91 m² hors balcon offre un confort idéal.

Concernant ce dernier, il se compose comme suit ;

- Hall de distribution avec plusieurs armoires encastrées
- Deux belles chambres à coucher
- Une salle-de-douche/WC
- Un WC séparé avec branchement pour colonne de lavage privative
- Cuisine agencée et parfaitement équipée ouverte sur salon / salle-à-manger
- Balcon avec point lumineux et prise extérieure

Possibilité de louer deux places de stationnement (1 couverte et 1 extérieure), au loyer complémentaire de CHF 80.-/mois pour la couverte et de CHF 50.-/mois pour l'extérieure.

Notre équipe se tient à entière disposition pour l'organisation d'une visite de ce charmant objet neuf.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6279009**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **91 m²**

Surface terrain: **10 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2026**

CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Villars-le-Terroir | Ancien-Collège 18 | **CHF 2'050.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Situé au	**1er étage**
Type	**Appartement neuf**	Charges	**CHF 200.-/mois (Forfait)**
Référence	**6279009**	Année de construction	**2026**
Pièces	**3.5**	Surface habitable	**91 m²**
Chambres	**2**	Surface terrain	**10 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Grenier
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Panneaux photovoltaiques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode

SOL

- Carrelage

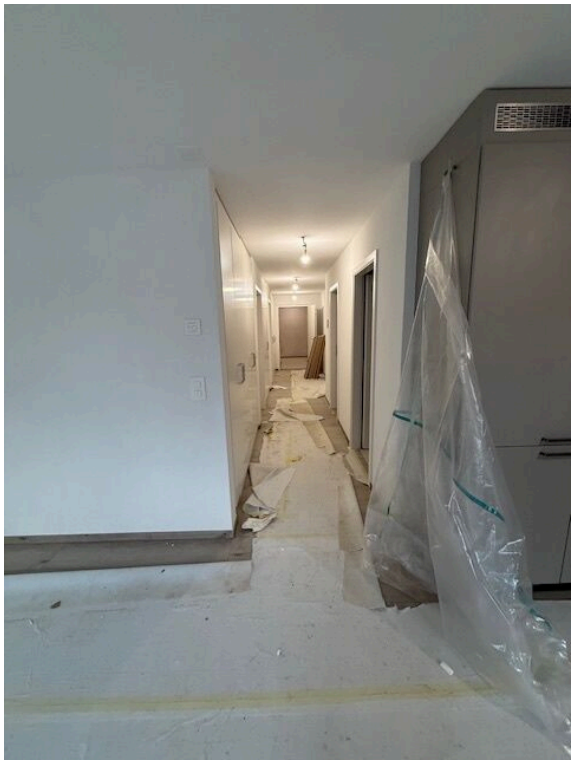
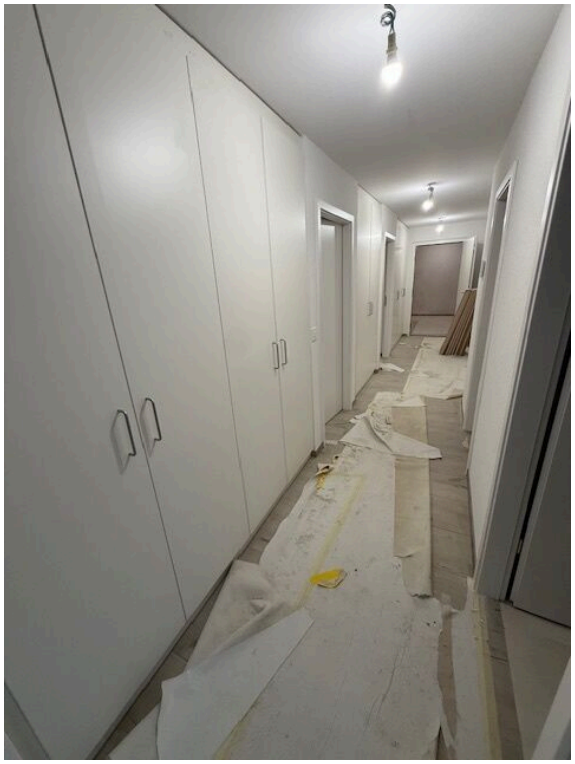
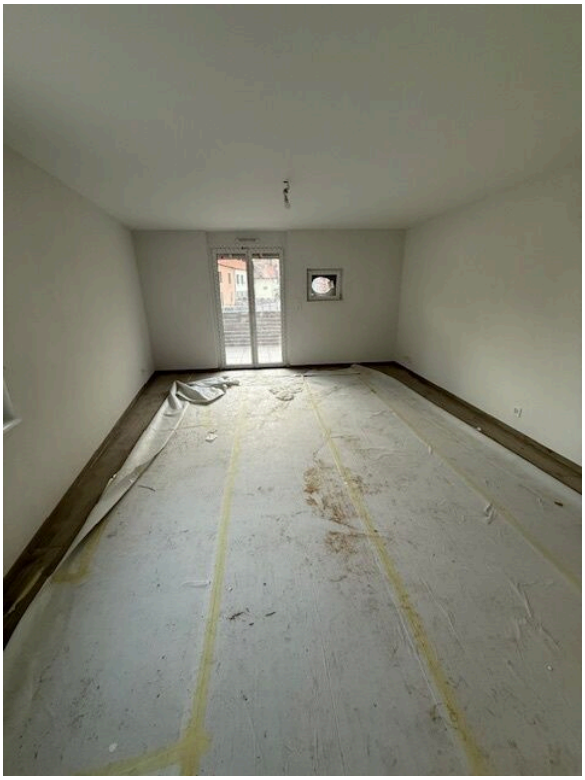
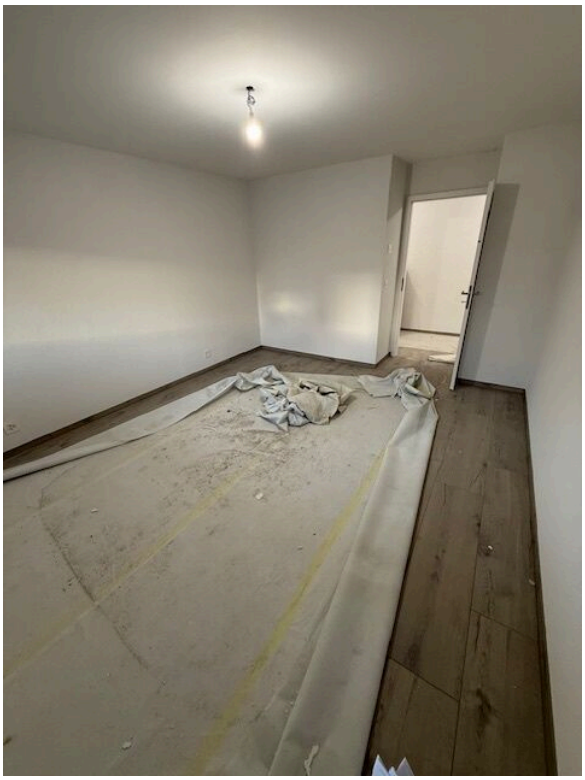
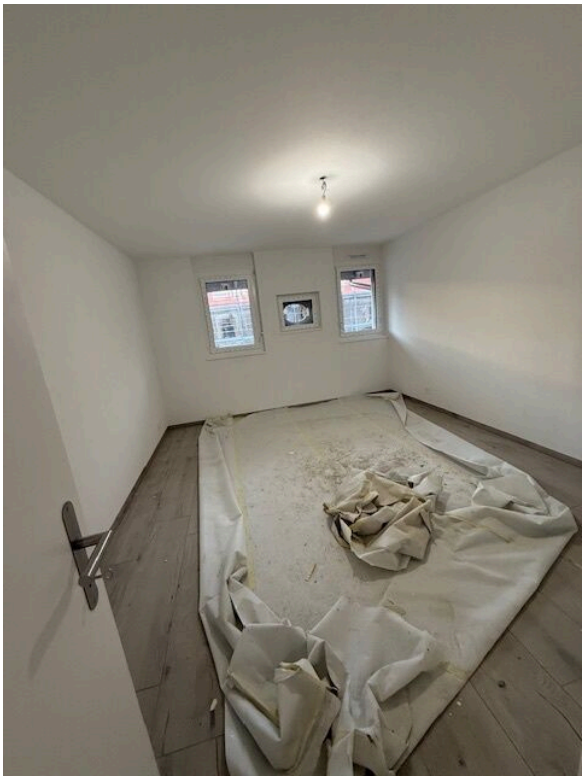
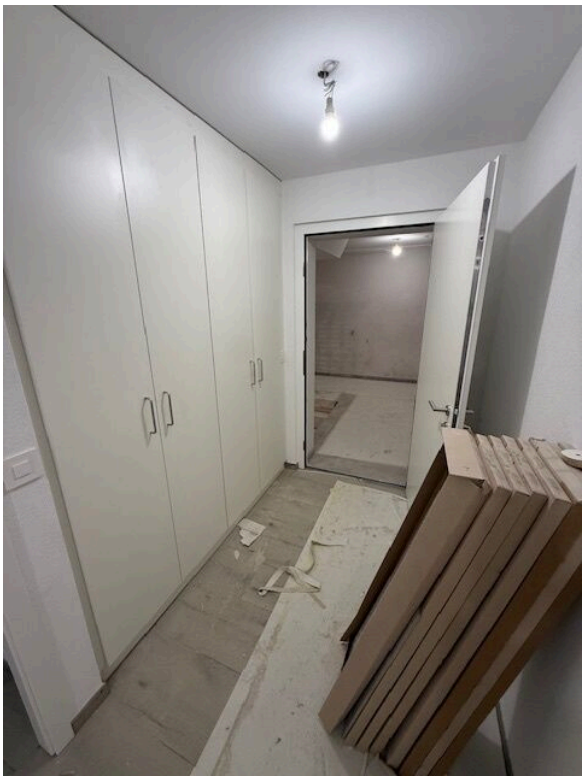
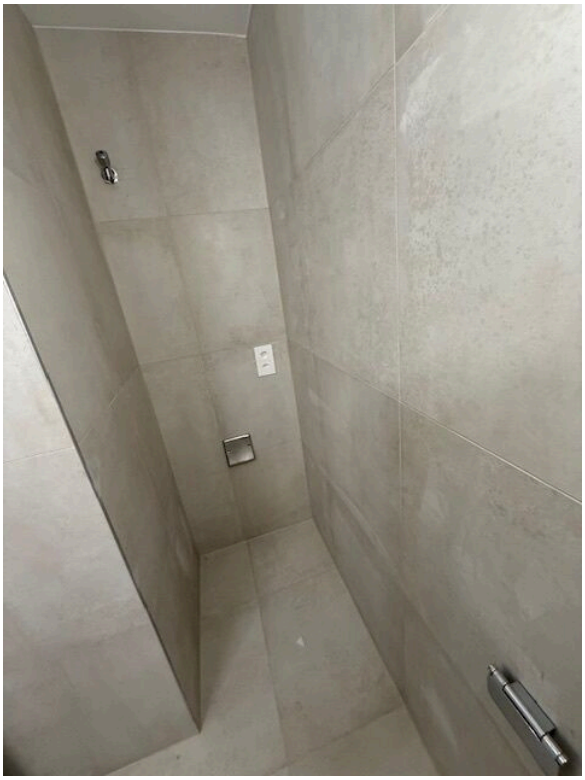
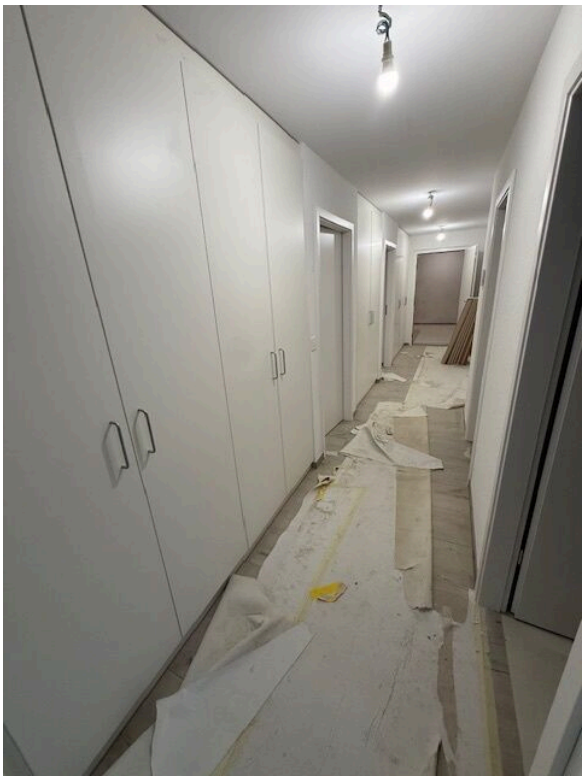
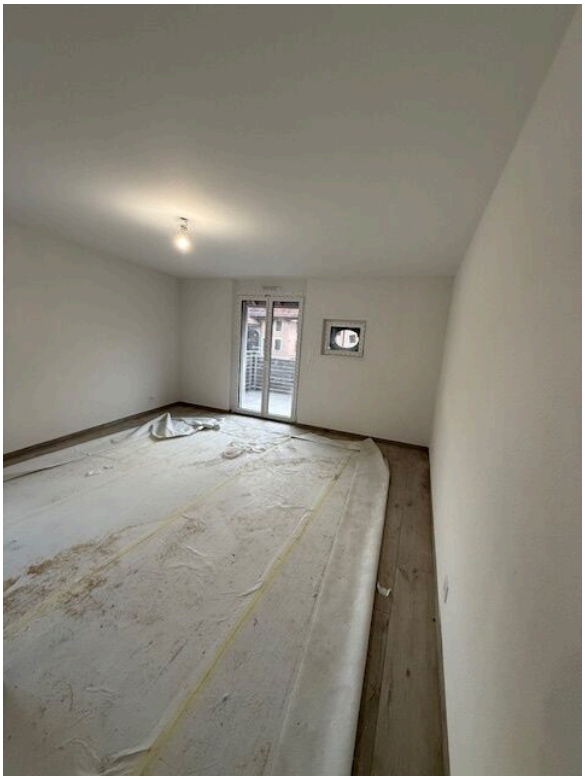
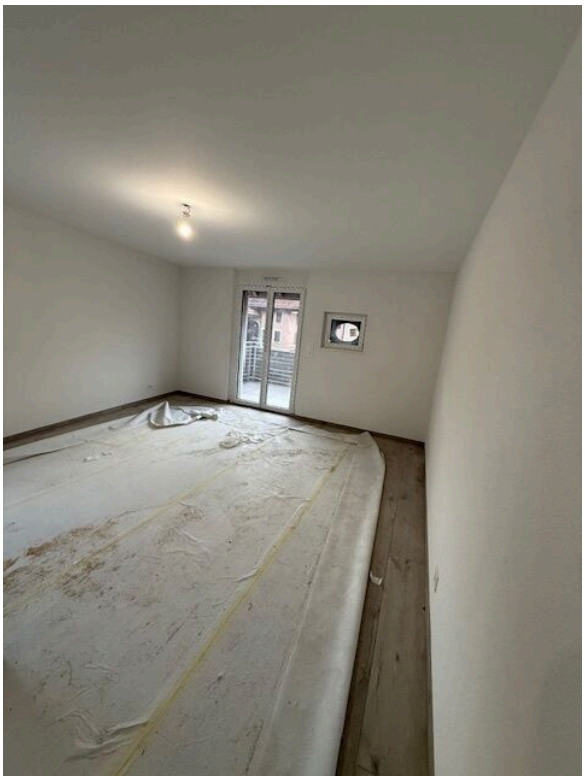
ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

PHOTO(S)