



A LOUER - APPT NEUF EN ATTIQUE DE 70M2 + TERRASSE DE 47M2

Chemin des Sauges 30 | 1018 Lausanne | Référence : 5914821

CHF 2'350.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

A LOUER - APPT NEUF EN ATTIQUE DE 70M2 + TERRASSE DE 47M2

CH-1018 Lausanne | Chemin des Sauges 30 | **CHF 2'350.-/mois + ch.**



Découvrez ce magnifique appartement à Lausanne !

Situé au cinquième et dernier étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de standing, il offre une vue imprenable. Très avantageux niveau situation pour profiter de la proximité avec toutes les commodités ainsi que d'un ensoleillement optimal avec son orientation Sud-Ouest.

3.5 pièces pour 70 m² de surface habitable, idéal pour un couple ou une petite famille. Le quartier est optimal pour les enfants avec des écoles primaires et secondaires à deux pas. L'appartement dispose d'une terrasse de 47m², d'un parking souterrain et est proche de l'embouchure d'autoroute sans en subir les nuisances ainsi que des arrêts de bus.

Proposé à CHF 2'350.-/mois + charges CHF 150.-/mois. Place de stationnement en sus, au loyer mensuel de CHF 200.--.

Ce logement est une occasion unique de vivre en ville, dans un environnement calme, sécurisé et dans un immeuble neuf et Minergie.

A noter que le bâtiment étant en construction, il est impératif de prendre rendez-vous avec notre bureau pour l'organisation des accès durant le chantier, de sorte à sécuriser les visites.

En rapport au plan du logement publié, une seule modification a été faite, à savoir l'installation d'une douche Italienne en lieu et place de la baignoire initiale. Au vu de la construction, la publication de clichés intérieurs n'est pour le

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5914821**

Type: **Attique**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **5^{ème} étage**

Surface habitable: **70 m²**

Surface terrain: **47 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**





moment pas possible. Le projet dans son ensemble est consultable ; <https://sauges30.ch/>

CONTACT VISITE

Monsieur Loris Sabattini

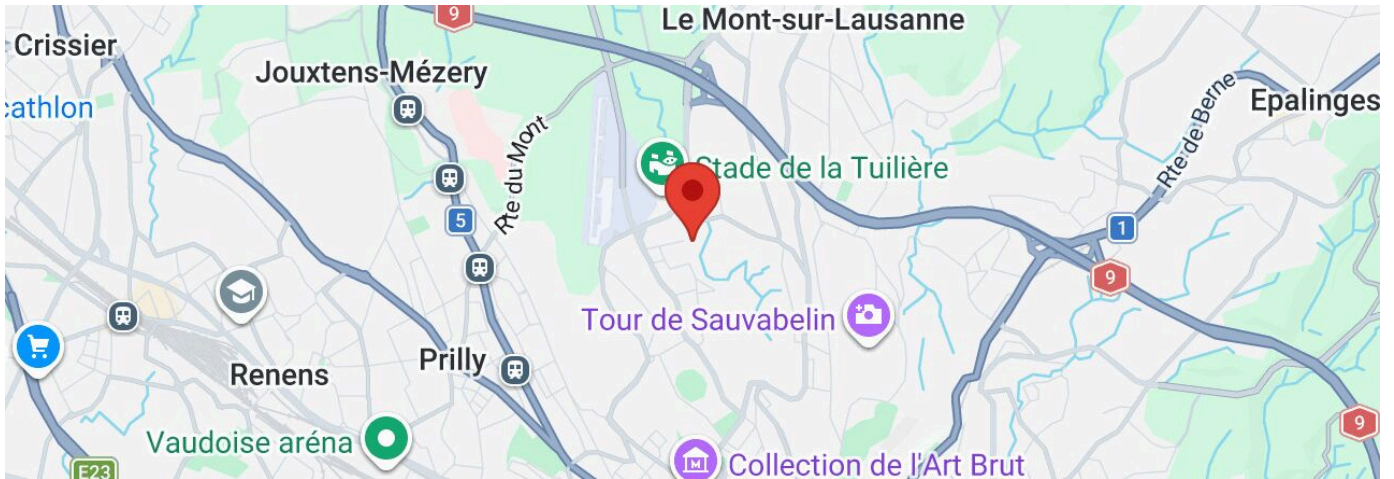
E-mail : info@maloma-immobilier.ch




Tél. : 021 311 18 02

Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1018 Lausanne | Chemin des Sauges 30 | **CHF 2'350.-/mois + ch.**



				
Transports publics	231 m	8 min.	8 min.	4 min.
Ecole primaire	1.42 km	37 min.	38 min.	9 min.
Commerces	292 m	9 min.	9 min.	4 min.
Restaurants	144 m	6 min.	6 min.	4 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1018 Lausanne | Chemin des Sauges 30 | **CHF 2'350.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Situé au	5ème étage
Type	Attique	Charges	CHF 150.-/mois (Acompte)
Référence	5914821	Année de construction	2026
Pièces	3.5	Surface habitable	70 m²
Chambres	2	Surface terrain	47 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Puit de lumière

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Digicode
- Porte de garage électrique



SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

PHOTO(S)

SAUGES 30
LAUSANNE



SAUGES 30 - LAUSANNE | 29

Plan du logement