A LOUER - CHAMBRE 1 - BEAU-VAL 26 - 1012 LAUSANNE

Chemin de Beau-Val 26 | 1012 Lausanne | Référence : 6292935

CHF 1'125.-/mois

Maloma Immobilier Sàrl - Av. de Béthusy 5 b - 1005 Lausanne
021 311 18 02 - info@maloma-immobilier.ch - www.maloma-immobilier.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

A LOUER - CHAMBRE 1 - BEAU-VAL 26 - 1012 LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'125.-/mois**

Nous avons l'avantage de vous proposer, idéalement situé dans le quartier de Chailly-sur-Lausanne, ce splendide et grand logement de 6.5 pièces de 190 m2 habitables + balcon.

L'appartement est destiné à la colocation. Les 4 chambres du logement sont/seront meublées et équipées.

Chaque chambre possèdera en équipement ;

- Un lit avec literie adéquate
- Un bureau et une chaise de bureau
- Une armoire de rangement

Concernant le logement (zones communes et utilisables par chaque résident) ;
- 3 salles-d'eau (dont 1 rattachée à la chambre 4), 1 est équipée avec machines de buanderie privatives et 1 WC séparé (visiteurs) à l'entrée
- Une grande cuisine avec bar, entièrement agencée et équipée avec tout ustensile de cuisine nécessaire (machine à café encastrée dans l'agencement, distribution eau gazeuse directement du robinet)
- Un coin salon tout équipé (canapés, ...)
- Une salle-à-manger équipée
- Un grand balcon
- Un réduit/garde-manger avec étagères
- Un coin bureau équipé
- Un garage-box (avec possibilité de garer une voiture devant le garage)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6292935**

Type: **Chambre dans une colocation**

Disponibilité: **15.12.2026**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **195 m²**

- Deux caves

Tous les stores et toiles de tentes sont électriques et activables par télécommande.

Les charges forfaitaires demandées (CHF 150.-/mois en sus) concernent ;
- Les frais de chauffage et d'eau chaude
- Abonnement Wi-Fi
- Service de ménage 2x/mois dans les zones communes (chaque colocataire est responsable de sa chambre)
- Electricité

Cette publicité concerne la chambre 1 du logement (voir sur plan).

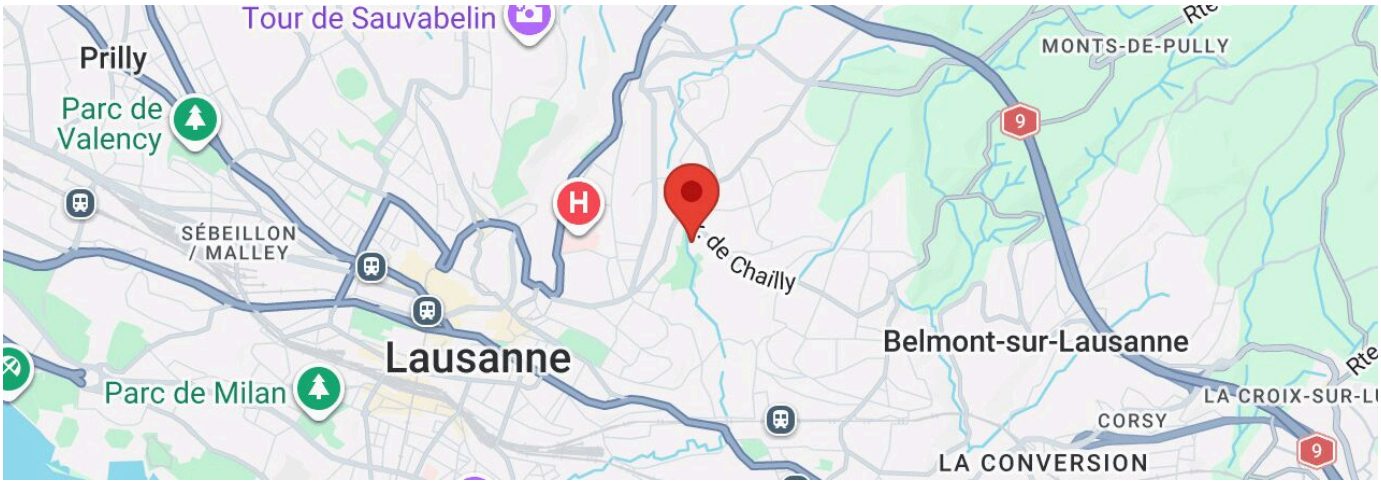
Notre équipe est à disposition pour toute demande liée au montage de cette colocation et pour visiter les lieux.

CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'125.-/mois**



Transports publics	141 m	13 min.	13 min.	3 min.
Commerces	158 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	131 m	8 min.	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'125.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**15.12.2026**	pièce	**1**
Type	**Chambre dans une colocation**	Chambre	**1**
		Situé au	**5ème étage**
Référence	**6292935**	Surface habitable	**195 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Meublé
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge

PHOTO(S)

Salle à manger

Entrée et armoires vestes et chaussures

WC Séparé (Visiteurs)

Salon

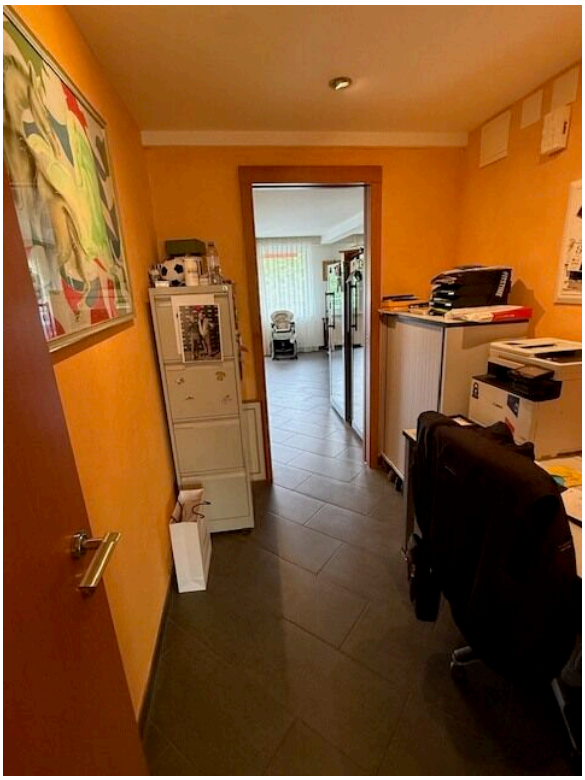
Coin nuit chambre 1-2-3

Chambre 1

SDD Chambres 1-2-3 + buanderie

Douche SDD Chambres 1-2-3

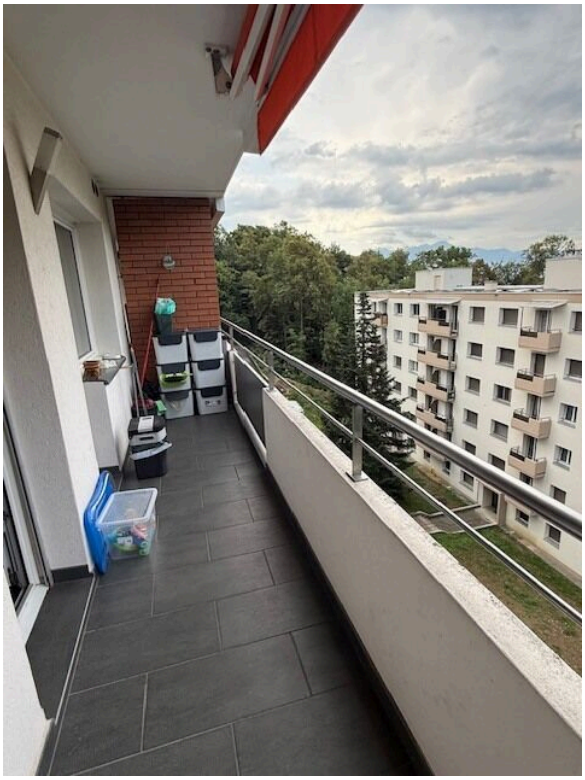
Salle-à-manger



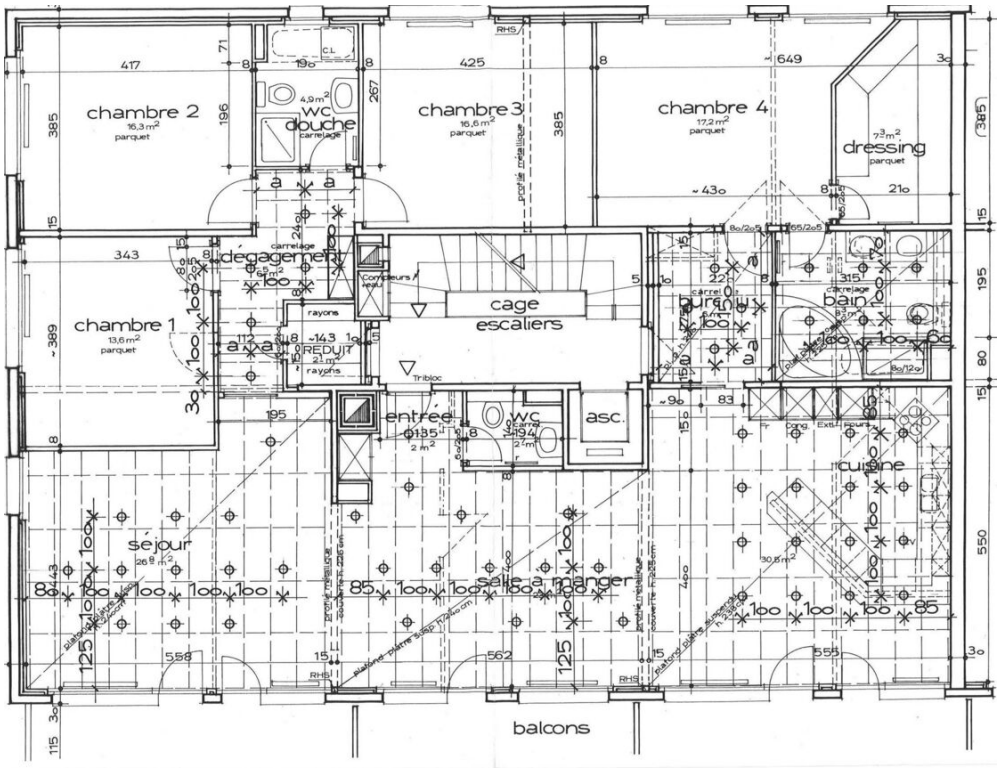
Bureau

Cuisine

Balcon



Balcon


chambre 2
16,3 m²
parquet
wc
douche
carrelage
chambre 3
16,6 m²
parquet
chambre 4
17,2 m²
parquet
dressing
parquet
chambre 1
13,6 m²
parquet
dégagement
carrelage
cage
escaliers
bureau
bain
entrée
wc
asc.
cuisine
séjour
salle à manger
balcons