



A LOUER - CHAMBRE 2 - BEAU-VAL 26 - 1012 LAUSANNE

Chemin de Beau-Val 26 | 1012 Lausanne | Référence : 6294251

CHF 1'150.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

A LOUER - CHAMBRE 2 - BEAU-VAL 26 - 1012 LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'150.-/mois**



Nous avons l'avantage de vous proposer, idéalement situé dans le quartier de Chailly-sur-Lausanne, ce splendide et grand logement de 6.5 pièces de 190 m2 habitables + balcon.

L'appartement est destiné à la colocation. Les 4 chambres du logement sont/ seront meublées et équipées.

Chaque chambre possèdera en équipement ;

- Un lit avec literie adéquate
- Un bureau et une chaise de bureau
- Une armoire de rangement

Concernant le logement (zones communes et utilisables par chaque résident) ;

- 3 salles-d'eau (dont 1 rattachée à la chambre 4), 1 est équipée avec machines de buanderie privatives et 1 WC séparé (visiteurs) à l'entrée
- Une grande cuisine avec bar, entièrement agencée et équipée avec tout ustensile de cuisine nécessaire (machine à café encastrée dans l'agencement, distribution eau gazeuse directement du robinet)
- Un coin salon tout équipé (canapés, ...)
- Une salle-à-manger équipée
- Un grand balcon
- Un réduit/garde-manger avec étagères
- Un coin bureau équipé
- Un garage-box (avec possibilité de garer une voiture devant le garage)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6294251**

Type: **Chambre dans une colocation**

Disponibilité: **15.12.2026**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **195 m²**





- Deux caves

Tous les stores et toiles de tentes sont électriques et activables par télécommande.

Les charges forfaitaires demandées (CHF 150.-/mois en sus) concernent ;

- Les frais de chauffage et d'eau chaude
- Abonnement Wi-Fi
- Service de ménage 2x/mois dans les zones communes (chaque colocataire est responsable de sa chambre)
- Electricité

Cette publicité concerne la chambre 2 du logement (voir sur plan).

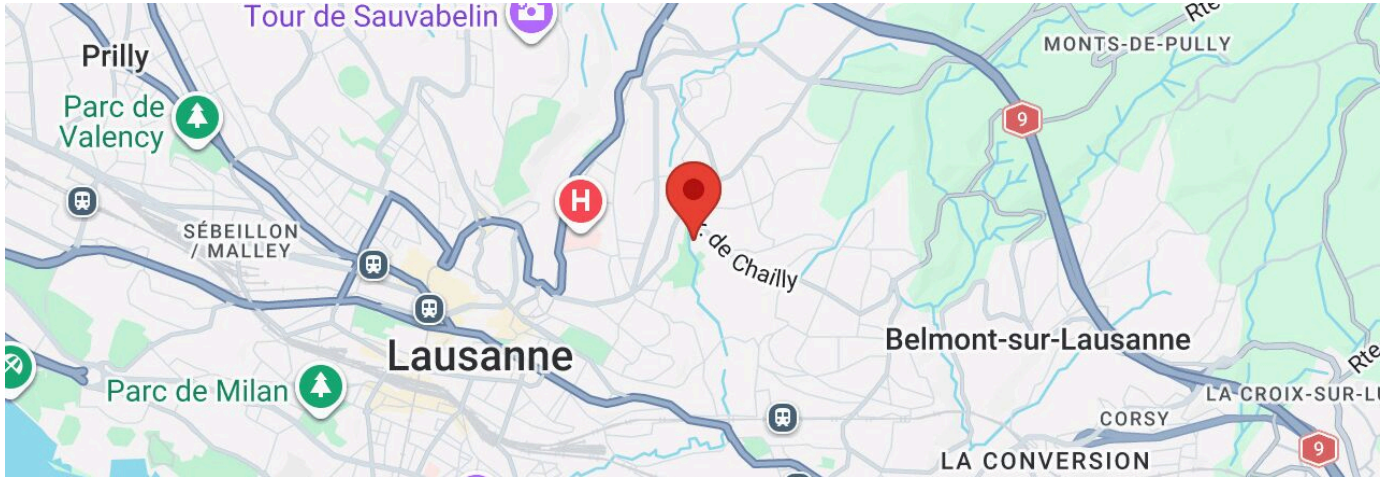
Notre équipe est à disposition pour toute demande liée au montage de cette colocation et pour visiter les lieux.

CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'150.-/mois**



				
Transports publics	141 m	13 min.	13 min.	3 min.
Commerces	158 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	131 m	8 min.	8 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'150.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.12.2026	pièce	1
Type	Chambre dans une colocation	Chambre	1
Référence	6294251	Situé au	5ème étage
		Surface habitable	195 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------|
| - Rue commerçante | - Restaurant(s) | - Métro |
| - Banque | - Pharmacie | - Entrée/sortie autoroute |
| - Poste | - Arrêt de bus | - Hôpital / Clinique |

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- | | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| - Ascenseur | - WC séparés | - Réduit |
| - Box | - Dressing | - Meublé |
| - Cuisine ouverte | - Economat | - Double vitrage |
| - Salle de bain privative | - Cave | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------------|
| - Cuisine agencée | - Réfrigérateur | - Machine à café encastrée |
| - Plaques à induction | - Congélateur | - Lave-linge |
| - Four | - Lave-vaisselle | - Sèche-linge |

PHOTO(S)



Salle à manger



Entrée et armoires vestes et chaussures



WC Séparé (Visiteurs)



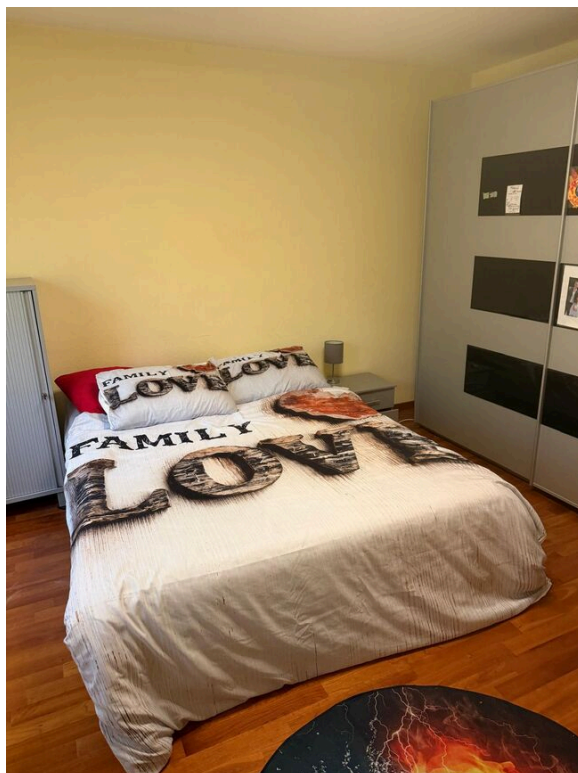
Salon



Coin nuit chambre 1-2-3



Chambre 2



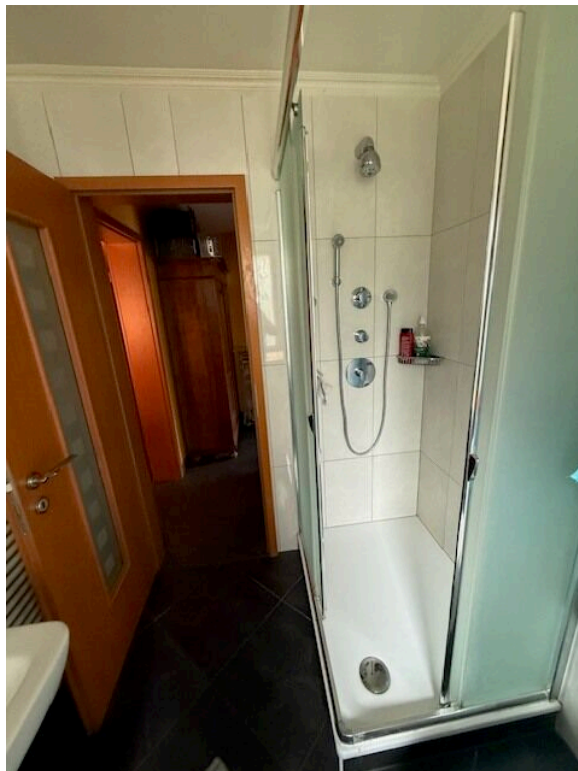
Chambre 2



Chambre 2



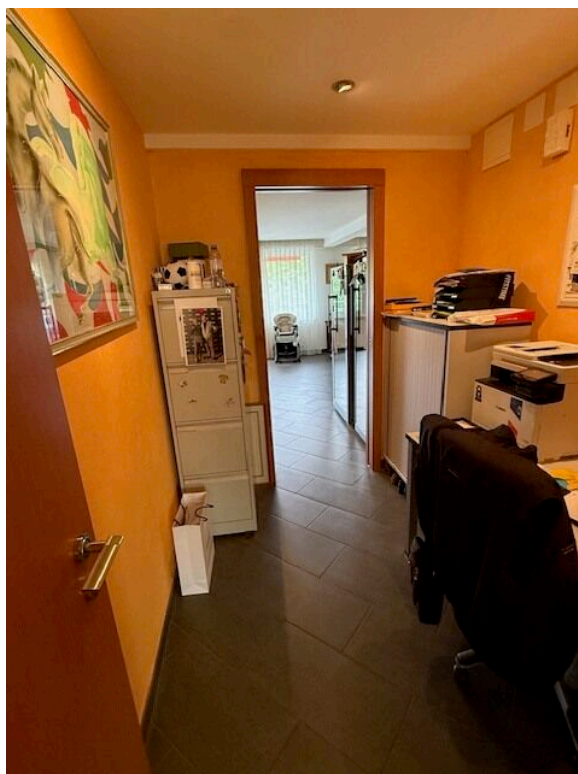
SDD Chambres 1-2-3 + buanderie



Douche SDD Chambres 1-2-3



Salle-à-manger



Bureau



Cuisine



Balcon



Balcon

