# A LOUER - CHAMBRE 4 - BEAU-VAL 26 - 1012 LAUSANNE

Chemin de Beau-Val 26 | 1012 Lausanne | Référence : 6294255

**CHF 1'350.-/mois**

Maloma Immobilier Sàrl - Av. de Béthusy 5 b - 1005 Lausanne
021 311 18 02 - info@maloma-immobilier.ch - www.maloma-immobilier.ch

## TABLE DES MATIÈRES


| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Page situation et distances | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images | 7 |

# A LOUER - CHAMBRE 4 - BEAU-VAL 26 - 1012 LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'350.-/mois**

Nous avons l'avantage de vous proposer, idéalement situé dans le quartier de Chailly-sur-Lausanne, ce splendide et grand logement de 6.5 pièces de 190 m2 habitables + balcon.

L'appartement est destiné à la colocation. Les 4 chambres du logement sont/seront meublées et équipées.

Chaque chambre possèdera en équipement ;

- Un lit avec literie adéquate
- Un bureau et une chaise de bureau
- Une armoire de rangement

Concernant le logement (zones communes et utilisables par chaque résident) ;
- 3 salles-d'eau (dont 1 rattachée à la chambre 4), 1 est équipée avec machines de buanderie privatives et 1 WC séparé (visiteurs) à l'entrée
- Une grande cuisine avec bar, entièrement agencée et équipée avec tout ustensile de cuisine nécessaire (machine à café encastrée dans l'agencement, distribution eau gazeuse directement du robinet)
- Un coin salon tout équipé (canapés, ...)
- Une salle-à-manger équipée
- Un grand balcon
- Un réduit/garde-manger avec étagères
- Un coin bureau équipé
- Un garage-box (avec possibilité de garer une voiture devant le garage)

**CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **6294255**

Type: **Chambre dans une colocation**

Disponibilité: **15.12.2026**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **195 m²**

- Deux caves

Tous les stores et toiles de tentes sont électriques et activables par télécommande.

Les charges forfaitaires demandées (CHF 200.-/mois en sus) concernent ;
- Les frais de chauffage et d'eau chaude
- Abonnement Wi-Fi
- Service de ménage 2x/mois dans les zones communes (chaque colocataire est responsable de sa chambre)
- Electricité

Cette publicité concerne la chambre 4 du logement (voir sur plan).

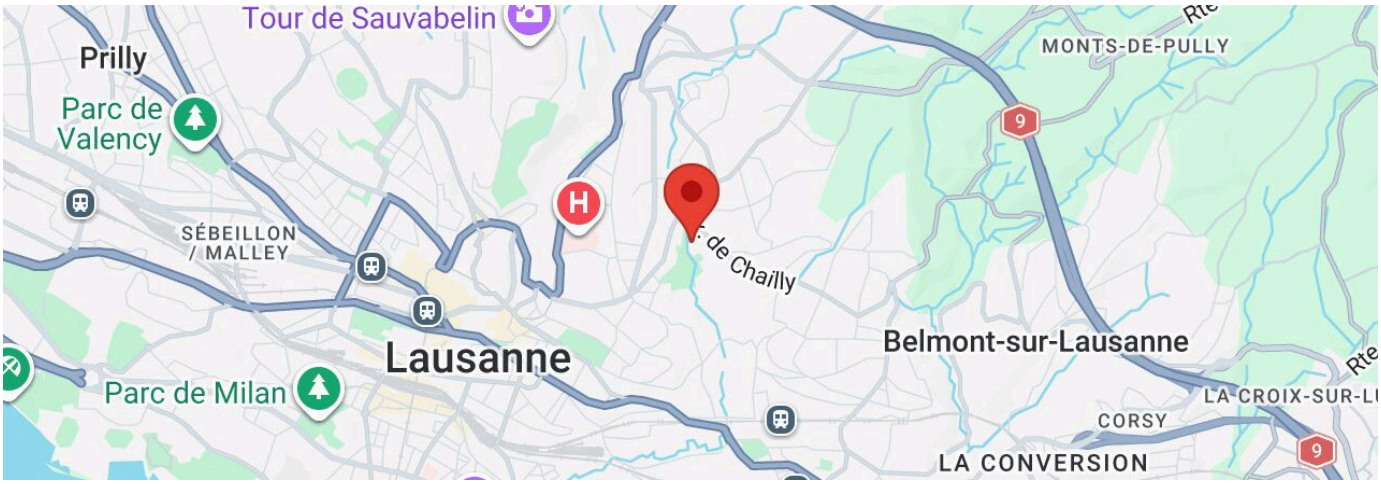
Notre équipe est à disposition pour toute demande liée au montage de cette colocation et pour visiter les lieux.

**CONTACT VISITE**

Maloma Immobilier Sàrl
Monsieur Loris Sabattini
E-mail : info@maloma-immobilier.ch
Tél. : 021 311 18 02
Mobile : 079 718 77 31

# SITUATION

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'350.-/mois**




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Transports publics | 141 m | 13 min. | 13 min. | 3 min. |
| Commerces | 158 m | 8 min. | 8 min. | 2 min. |
| Restaurants | 131 m | 8 min. | 8 min. | 2 min. |

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | Chemin de Beau-Val 26 | **CHF 1'350.-/mois**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilité | **15.12.2026** | pièce | **1** |
| Type | **Chambre dans une colocation** | Chambre | **1** |
| | | Situé au | **5ème étage** |
| Référence | **6294255** | Surface habitable | **195 m²** |

## COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Meublé
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge

# PHOTO(S)

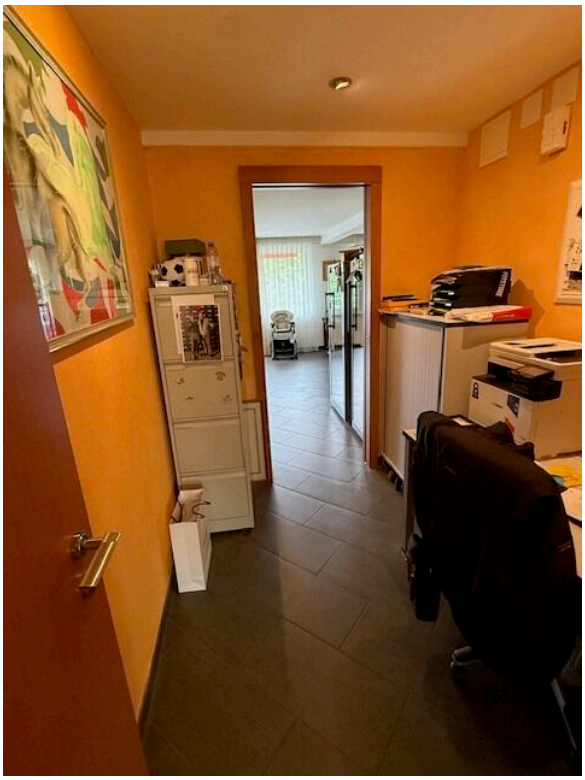
Salle à manger

Entrée et armoires vestes et chaussures

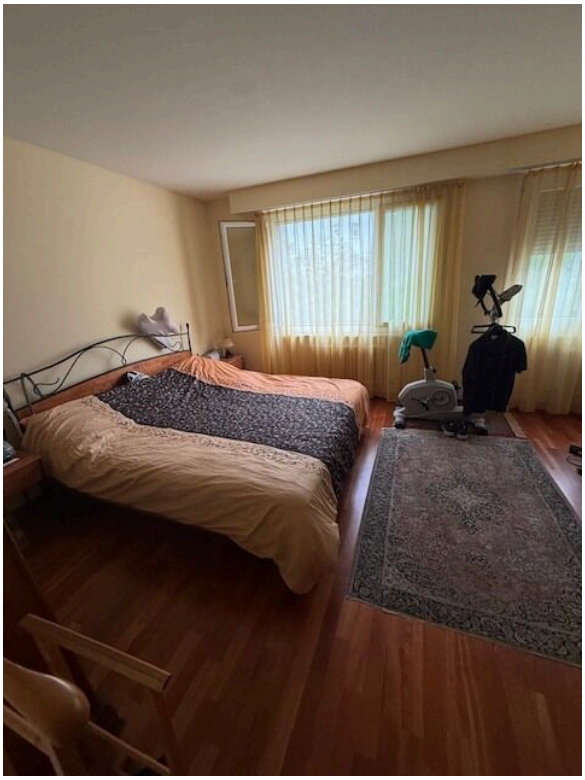
WC Séparé (Visiteurs)

Salon

Salle-à-manger



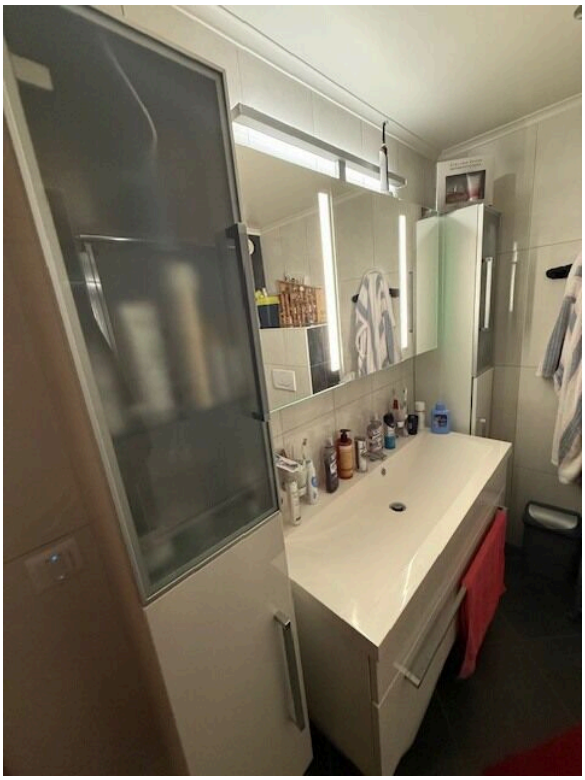
Bureau



Chambre 4

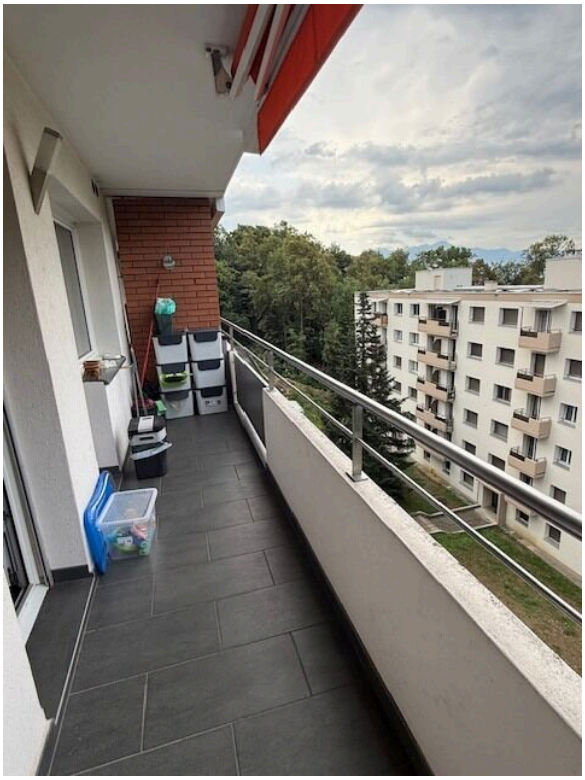
Dressing attenant chambre 4

SDD/SDB Chambre 4

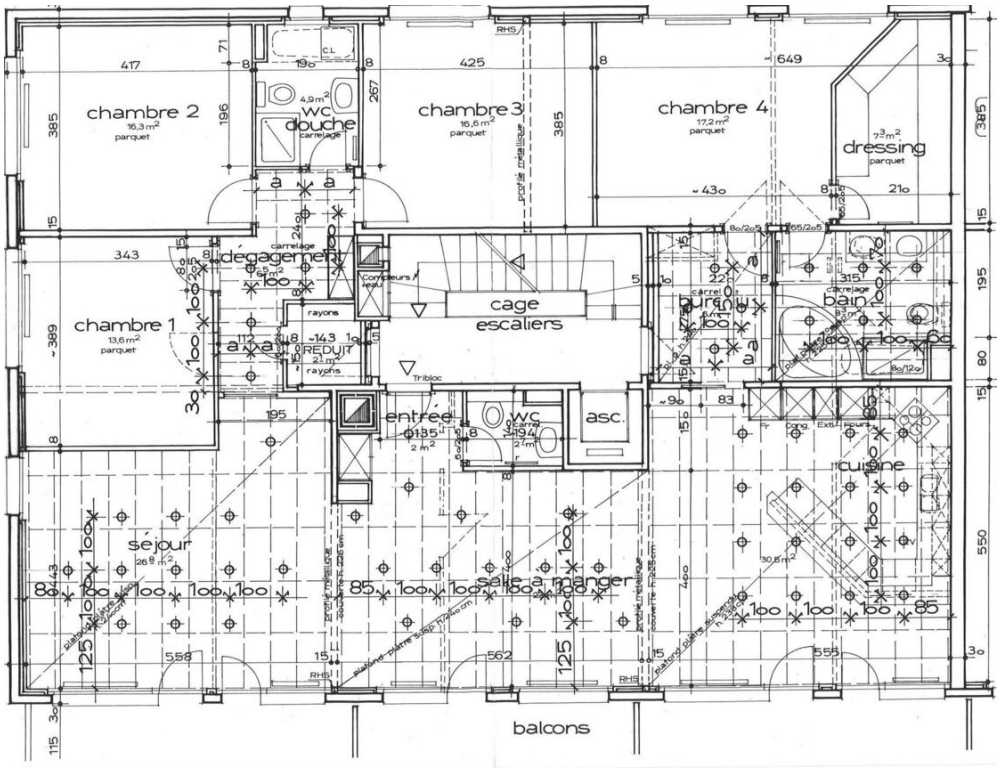


Cuisine

Balcon



Balcon


chambre 2
16,3 m²
parquet
wc
douche
carrelage
chambre 3
16,6 m²
parquet
chambre 4
17,2 m²
parquet
dressing
parquet
chambre 1
13,6 m²
parquet
dégagement
carrelage
cage
escaliers
bureau
bain
entrée
wc
asc.
cuisine
séjour
salle à manger
balcons