



A LOUER - ARCADE COMMERCIALE - AVENUE DE LA GARE 22 À 1180 ROLLE

Avenue de la Gare 22 | 1180 Rolle | Référence : 5643198

CHF 1'200.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

A LOUER - ARCADE COMMERCIALE - AVENUE DE LA GARE 22 À 1180 ROLLE

CH-1180 Rolle | Avenue de la Gare 22 | **CHF 1'200.-/mois + ch.**



Nous proposons à la location une arcade commerciale de 15m² entièrement rénovée et idéalement située à l'Avenue de la Gare 22 à 1180 Rolle.

Cette arcade, en rez-de-vitrine, dispose d'un accès indépendant à l'immeuble, d'un W.-C. privatif avec lavabo et d'un grand nombre de rangements intégrés.

Avec une localisation stratégique, vous êtes à proximité immédiate de toutes les commodités : magasins, banque, poste, restaurants, ainsi que des transports en commun.

Vous avez également la possibilité de louer une place de parc extérieure devant l'entrée du local pour un loyer mensuel de CHF 150.--.

Notre équipe se tient à votre entière disposition au 021 311 18 02 ou par courriel à l'adresse info@maloma-immobilier.ch pour toute demande liée à la location de cet objet.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5643198**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

pièce: **1**

Situé au: **Rez extérieur**

Surface habitable: **15 m²**

Charges: **CHF 60.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

CONTACT VISITE

Monsieur Loris Sabattini

E-mail : info@maloma-immobilier.ch

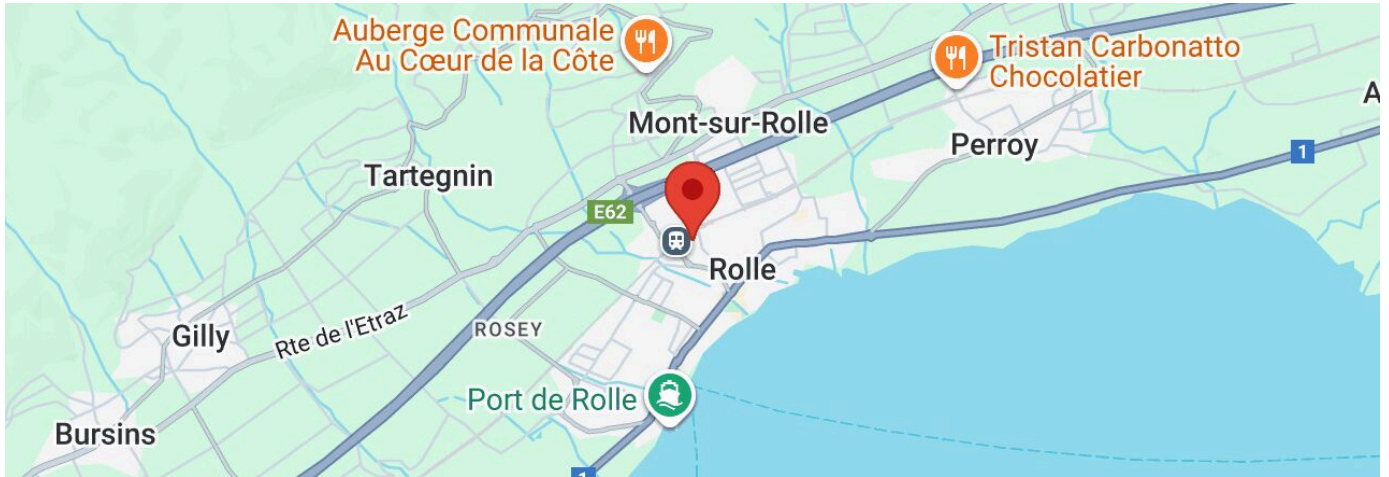
Tél. : 021 311 18 02





Mobile : 079 718 77 31



SITUATION

CH-1180 Rolle | Avenue de la Gare 22 | **CHF 1'200.-/mois + ch.**



				
Transports publics	83 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	654 m	12 min.	12 min.	3 min.
Commerces	190 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	151 m	3 min.	3 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1180 Rolle | Avenue de la Gare 22 | **CHF 1'200.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez extérieur
Type	Local commercial	Charges	CHF 60.-/mois (Acompte)
Référence	5643198	Dernières rénovations	2025
pièce	1	Surface habitable	15 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Parking
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- WC séparés
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

PHOTO(S)





