



À LOUER : MAISON MITOYENNE

Route de Lussy 21 | 1162 St-Prex | Référence : 6276271

CHF 3'800.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7



À LOUER : MAISON MITOYENNE

CH-1162 St-Prex | Route de Lussy 21 | **CHF 3'800.-/mois**

Nous avons l'avantage de vous proposer à la location, cette splendide villa mitoyenne entièrement neuve et idéalement située au sein de la Commune de Saint-Prex.

Pour de plus amples renseignements sur la Commune de Saint-Prex ; <https://www.saint-prex.ch/>

Au sujet de la maison mitoyenne, elle se compose comme suit, à savoir ;

Niveau entrée (rez-de-chaussée) ;

- Hall de distribution avec armoire encastrée
- Salle-de-douche/WC
- Une grande chambre à coucher (pouvant également faire office de bureau)

Au 1er étage ;

- 3 spacieuses chambres à coucher
- Une grande salle-de-bains/WC

Au rez-inférieur (rez-de-jardin)

- Local buanderie entièrement équipé
- Une cave intérieure au logement
- Cuisine agencée et parfaitement équipée
- Spacieuse salle-à-manger
- Coin salon
- Accès terrasse et jardin privatif

A noter qu'un robot tondeuse se charge de la gestion de la tonte de la parcelle.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6276271**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **135 m²**

Année de construction: **2026**





Hormis l'enlèvement de quelques feuilles mortes durant les périodes, aucun entretien n'est à exécuter par la partie locataire.

Deux places de stationnement extérieures privatives complètent ce bien, inclus dans le prix de location.

En terme de charges, des acomptes seront prévus et l'ensemble de ces dernières seront réparties en fonction des compteurs de chaque entrée.

Système de chauffage par pompe à chaleur couplée à des panneaux solaires pour l'alimentation de cette dernière, charges très faibles.

Des photos des lieux vont suivre très prochainement.

Notre équipe se tient à entière disposition pour l'organisation d'une visite de ce bien d'exception et rare sur le marché locatif.

CONTACT VISITE

Maloma Immobilier Sàrl

Monsieur Loris Sabattini

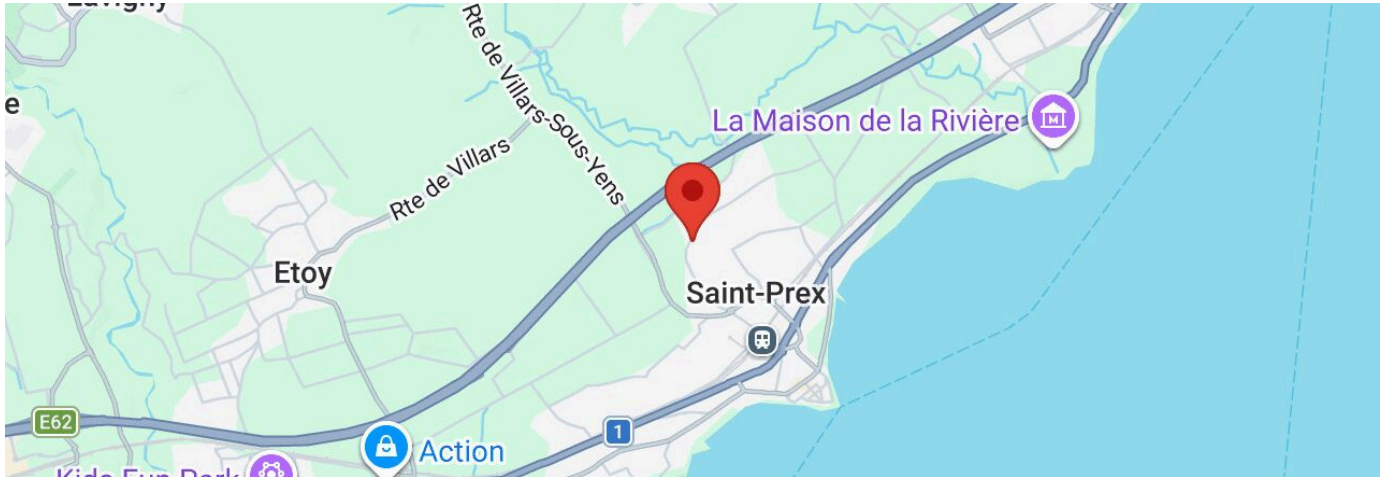
E-mail : info@maloma-immobilier.ch

Tél. : 021 311 18 02

Mobile : 079 718 77 31

SITUATION

CH-1162 St-Prex | Route de Lussy 21 | **CHF 3'800.-/mois**



				
Transports publics	380 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	832 m	16 min.	16 min.	3 min.
Restaurants	360 m	5 min.	5 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1162 St-Prex | Route de Lussy 21 | **CHF 3'800.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	4
Type	Maison mitoyenne	Année de construction	2026
Référence	6276271	Surface habitable	135 m²
Pièces	5.5		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Mitoyen
- Isolation périphérique
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Lumineux
- Traversant

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Champs

STYLE

- Moderne

